

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1085

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 459 (1)

Παράταση και επιβολή αναστολής σε Οικοδομικά Τετράγωνα του Δήμου Καλαμαριάς.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθ. 62555/5072/10.10.90 (ΦΕΚ 561Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός Βασικού Δικτύου Ν. Θεσ/νίκης».

η) Της με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

3. Τις με αριθ. 255/91 και 49/92 αποφάσεις του.

4. Την με αριθ. 295/συν. 17/5.5.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την παράταση επί εξάμηνο των αναστολών έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που έχει επιβληθεί με την 255/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 394/Δ/24.6.91 στα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:

α) ΟΤ 2282 μεταξύ των οδών Σωκράτους, Προμηθέως και Ζηργάνου.

β) ΟΤ 3160 μεταξύ των οδών Στράβωνος, Παπαδημητρίου, Βλ. Γαβριηλίδου και Αργυροπούλου.

2. Την επιβολή εξάμηνης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 2281 μεταξύ των οδών Ζηργάνου, Ταρσού και Σωκράτους.

Τα ΟΤ όπου οι αναστολές φαίνονται στα χρωματισμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 459/92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π.ΟΙΚ.3482 (2)

Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Πρέβεζας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικατάσταθηκε με τη παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξιάς, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

6. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).

7. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

9. Το με αριθ. 1039/88 έγγραφο προς το Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Πρέβεζας που συνοδεύεται από τις αποφάσεις αριθ. 71/87 και 72/87 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της Αναθεώρησης.

10. Το με αριθ. 1386/91 έγγραφο προς το Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Πρέβεζας που συνοδεύεται από την απόφαση αρ. 248/91 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της Αναθεώρησης.

11. Το με αριθ. 98/92 έγγραφο προς το Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Πρέβεζας που συνοδεύεται από τις αποφάσεις αριθ. 249/91 και 2/92 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της Αναθεώρησης.

12. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 4ο/θέμα 1ο στις 29.3.1988 και 30.3.88.

13. Την Απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 10ο θέμα 1ο στις 28.11.1990.

14. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 6ο θέμα 1ο στις 16.10.1991, θέμα 1ο/α στις 17.10.1991, θέμα 1ο/β στις 24.10.1991, θέμα 1ο/γ στις 30.10.1991 που γνωμοδοτεί για αύξηση Σ.Δ. στο Τσαβαλοχώρι σε 1,4.

5. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 1 θέμα 1ο στις 20.4.1992, αποφασίζουμε:

α) Καθορίζουμε τομείς όρους δόμησης, όπως παρακάτω:

Τομέας	Αρτιότητα		Κάλυψη	Σ.Δ.	Ύψος Κτιρίου
	Πρόσωπο	Εμβαδό Οικοπέδου			
Ια	10μ.	200μ²	Ισχύουν οι Όροι Δόμησης του Παραδοσιακού Τομέα		
Ιβ	10μ.	200μ²	70%	1.2	12.50
ΙΙα	10μ.	200μ²	70%	1.4	12.50
ΙΙ	10μ.	200μ²	70%	1.6	15.80

β) Οι περιορισμοί για τον χαρακτηρισμό των οικοπέδων που χαρακτηρίζονται άρτια κατά παρέκκλιση ισχύουν ως έχουν μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος.

γ) Για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Ο.Τ. 29 και έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Ειρήνης ισχύει το άρθρο 12 παρ. 6 1577/ΓΟΚ/85 «περί παραχώρησης σε κοινή χρήση ακαλύπτων χώρων».

Εγκρίνουμε την Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας, όπως φαίνεται στις πινακίδες αρ. 1 έως 8 που φέρουν την θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και την σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 00.45
1/06.17

ΘΑΛΑΣΣΑ

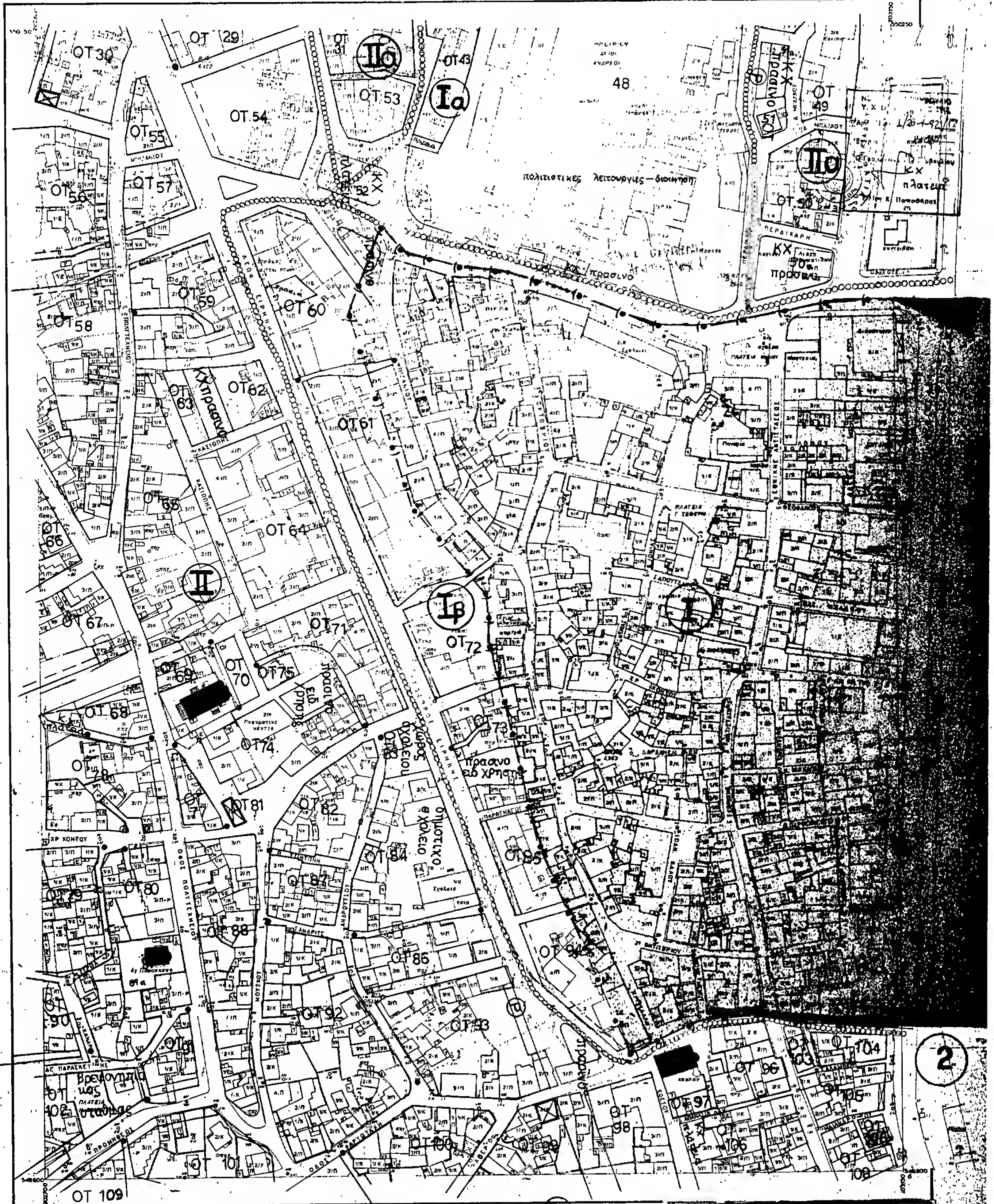
1

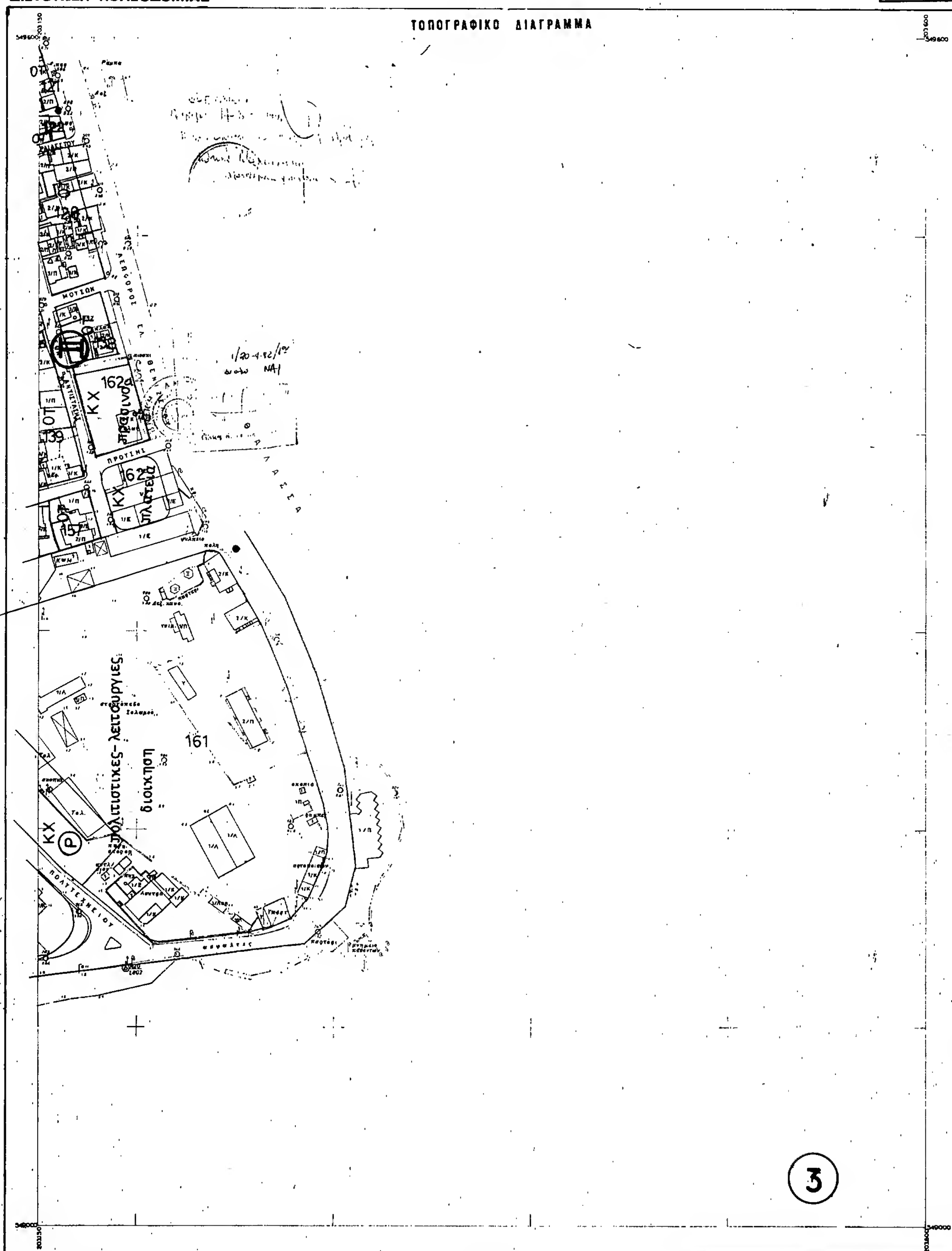
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=38°45' και λ=-2°-45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

7 1
6 2

ΝΟΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1985	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 30
ΟΤ 29
ΟΤ 54
ΟΤ 53
ΟΤ 43
48
ΟΤ 49
ΟΤ 55
ΟΤ 57
ΟΤ 56
πολιτιστικες λειτουργιες – διοικηση
πρασινο
ΟΤ 58
ΟΤ 59
ΟΤ 60
ΟΤ 61
ΟΤ 62
ΟΤ 63
ΟΤ 64
ΟΤ 65
ΟΤ 66
ΟΤ 67
ΟΤ 68
ΟΤ 69
ΟΤ 70
ΟΤ 71
ΟΤ 72
ΟΤ 73
ΟΤ 74
ΟΤ 75
ΟΤ 81
ΟΤ 82
ΟΤ 84
ΟΤ 85
ΟΤ 86
ΟΤ 87
ΟΤ 88
ΟΤ 90
ΟΤ 92
ΟΤ 93
ΟΤ 96
ΟΤ 97
ΟΤ 98
ΟΤ 100
ΟΤ 101
ΟΤ 102
ΟΤ 104
ΟΤ 105
ΟΤ 106
ΟΤ 108
ΟΤ 109
πρασινο σε χρηση
Βρεφονηπιακος σταθμος
2
οριο τομεα
πρασινο
Οικ. γραμμη
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΜΟΥΣΩΝ
ΠΡΟΞΕΝΙ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΧ
162α
πράσινο
162
πλατεία
157
161
πολιτιστικές - λειτουργίες
διοίκηση
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
3
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3ο
Κεντρικός μεσημβρινός απ' Αθήνα
Κλίμακα 1:1000
6 2 3 5 4
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Επίγεια
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
1985
ο Μελετητής
Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

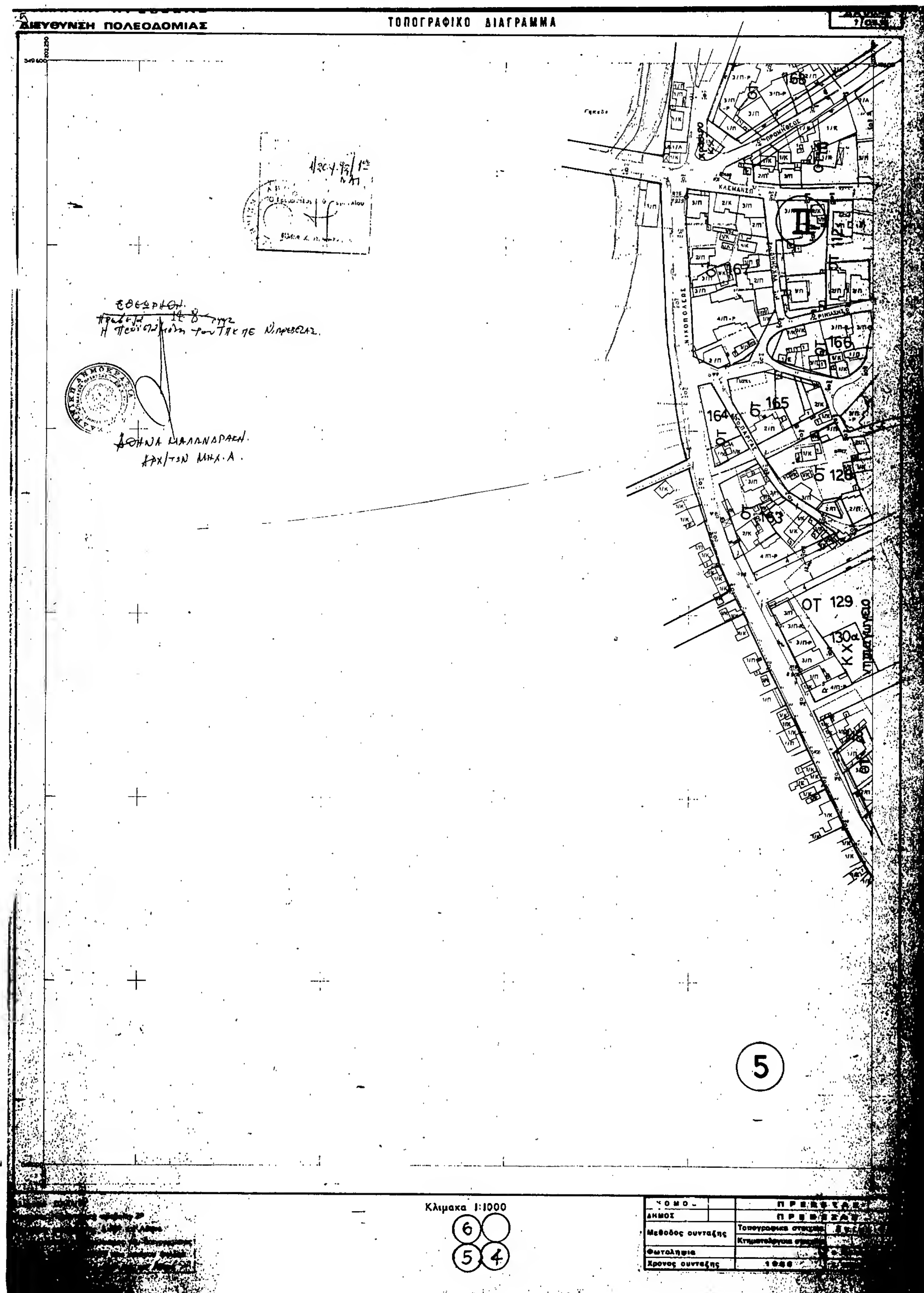
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

(6) (2) (5) (4) (3) (8)

ΝΟΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια	
Χρονος συνταξης	1985


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΕΜΑΝΣΩ
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ 129
130α
164
165
166
128
5
Κλιμακα 1:1000
6
5
4
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδος συνταξης
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

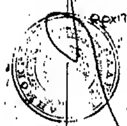
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

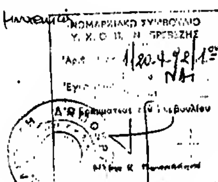
ΔΑ 00.45
1/05.16

ΟΤ 194 ΟΤ 195 ΟΤ 196 ΟΤ 193 ΟΤ 191 ΟΤ 190 ΟΤ 189 ΟΤ 192 ΟΤ 185 ΟΤ 186 ΟΤ 188 ΟΤ 187 56 ΟΤ 184 ΟΤ 181 ΟΤ 179 58 ΟΤ 182 ΟΤ 183 ΟΤ 178 66 176α ΟΤ 177 ΟΤ 176 ΟΤ 174 ΟΤ 173 ΟΤ 171 ΟΤ 172 79 ΟΤ 170 90 ΟΤ 169 102

ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΕΟΛ ΚΑΡΙΝΗ
ΟΔΟΣ ΙΑΤΡΟΥ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΑΡΟΔΟΣ
ΣΑΦΑΚΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑ
ΙΓΝΑΤΙΟΥ
ΒΕΜΗ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΝΤΟΥ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ
πράσινο ειδ. χρήσεις
κέντρο νεότητας
υπαίθριο

Εθεωρήθη
Πρέβεζα 14-8-1992
Η Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ
Ν. Πρέβεζας
Αθηνά Μαμμαράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

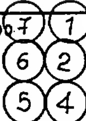




6

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=6° απ' Αθήνα
Ο μετρητικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
και λ=-2°-45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1985	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

7

ΚΧ πρασινο

ΟΤ 208

ΚΧ πρασινο

ΟΤ 206

ΟΤ 207

ΟΤ 209

ΟΤ 205

ΟΤ 202

ΟΤ 200

ΟΤ 199

ΟΤ 198

ΚΧ πρασινο 203α

ΚΧ πρασινο 204α

ΟΤ 201

ΟΤ 204

ΟΤ 203

ΟΤ 197

Κ.ΕΙΔ. ΧΡΗΣΗΣ Υπηρεσιακο

Χ. ΕΙ. ΧΡΗΣΗΣ 205

ΟΤ 195

ΟΤ 194

ΟΤ 193

ΟΤ 196

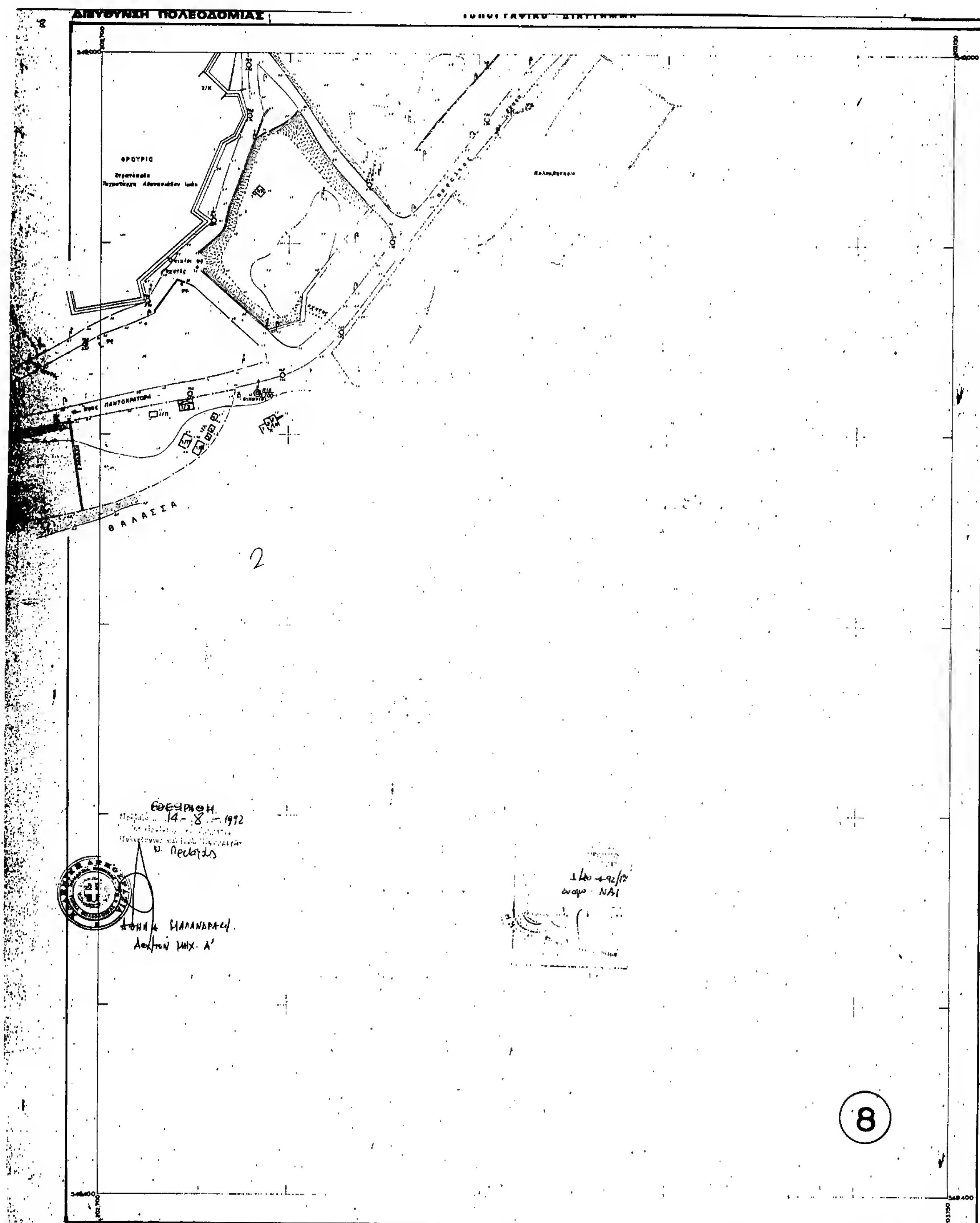
ΜΑΝΩΠΟΥΛΟΥ

ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ενιαιας προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=38°45' και λ=-2°-45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1988	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΦΡΟΥΡΙΟ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
2
ΘΕΩΡΗΘΗ
14-8-1992
8
Ελληνικό DATUM
Κλίμακα 1:1000
5
4
3
8
ΔΗΜΟΣ
Χρόνος σύνταξης
1985
ο Μελετητής
Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ